

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LORDELO DO OURO E MASSARELOS

ARTIGO MATRICIAL: 3210 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua das Condominhas, n.os 462 e 474 **Nº:** 462 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4100-108 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 4

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 7 **Valor patrimonial total:** € 541.261,14

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 948,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 716,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.175,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua das Condominhas, n.os 462 e 474 **Nº:** 462 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4100-108 PORTO

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 563,3500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 689,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 241.582,05 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 156.657,00 **Coordenada Y:** 464.811,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	C_a	x	C_l	x	C_q	x	C_v
229.340,00	=	603,00	x	663,3801	x	0,60	x	1,50	x	0,980	x	0,65

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, C_a = coeficiente de afectação, C_l = coeficiente de localização, C_q = coeficiente de qualidade e conforto, C_v = coeficiente de vetustez, sendo $A = (A_a + A_b) \times C_{aj} + A_c + A_d$, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(A_a + A_b) \times C_{aj} = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (A_a + A_b - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2718451 **Entregue em :** 2011/05/11 **Ficha de avaliação nº:** 3476055 **Avaliada em :**

2011/05/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 06 - LORDELO DO OURO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2897 **Fracção:** RC

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1 D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua das Condominhas, n.os 462 e 474 **Nº:** 462 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4100-108 PORTO
Andar/Divisão: 1ºDIR

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 71,5500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,0000 m² **Área bruta dependente:** 7,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 49.259,58 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 156.657,00 **Coordenada Y:** 464.811,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 44.460,00 & = & 603,00 & \times & 82,6666 & \times & 1,00 & \times & 1,40 & \times & 0,980 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2718451 **Entregue em :** 2011/05/11 **Ficha de avaliação nº:** 3476049 **Avaliada em :** 2011/05/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 06 - LORDELO DO OURO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2897 **Fracção:** 1 D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1 E

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua das Condominhas, n.os 462 e 474 **Nº:** 462 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4100-108 PORTO
Andar/Divisão: 1ºESQ

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 74,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,0000 m² **Área bruta dependente:** 8,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO**Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): 50.633,45 Determinado no ano: 2023****Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 156.657,00 Coordenada Y: 464.811,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
45.700,00	=	603,00	x	84,9809	x	1,00	x	1,40	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2718451 Entregue em : 2011/05/11 Ficha de avaliação nº: 3476050 Avaliada em : 2011/05/15**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 12 - PORTO FREGUESIA: 06 - LORDELO DO OURO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 2897 Fracção: 1 E****ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2 D****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça: Rua das Condominhas, n.os 462 e 474 Nº: 462 Lugar: Porto Código Postal: 4100-108 PORTO Andar/Divisão: 2ºDTO****ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 71,5500 Nº de pisos da fracção: 1****ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 80,0000 m² Área bruta dependente: 7,5000 m²****DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): 49.259,58 Determinado no ano: 2023****Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 156.657,00 Coordenada Y: 464.811,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.460,00	=	603,00	x	82,6666	x	1,00	x	1,40	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2718451 Entregue em : 2011/05/11 Ficha de avaliação nº: 3476051 Avaliada em : 2011/05/15**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 12 - PORTO FREGUESIA: 06 - LORDELO DO OURO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 2897 Fracção: 2 D**

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2 E

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua das Condominhas, n.os 462 e 474 **Nº:** 462 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4100-108 PORTO
Andar/Divisão: 2ºESQ

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 74,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,0000 m² **Área bruta dependente:** 8,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 50.633,45 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 156.657,00 **Coordenada Y:** 464.811,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
45.700,00	=	603,00	x	84,9809	x	1,00	x	1,40	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2718451 **Entregue em :** 2011/05/11 **Ficha de avaliação nº:** 3476052 **Avaliada em :** 2011/05/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 06 - LORDELO DO OURO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2897 **Fracção:** 2 E

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3 D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua das Condominhas, n.os 462 e 474 **Nº:** 462 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4100-108 PORTO
Andar/Divisão: 3ºDTO

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 71,5500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,0000 m² **Área bruta dependente:** 7,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 49.259,58 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 156.657,00 **Coordenada Y:** 464.811,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.460,00	=	603,00	x	82,6666	x	1,00	x	1,40	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2718451 Entregue em : 2011/05/11 Ficha de avaliação nº: 3476053 Avaliada em :

2011/05/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 06 - LORDELO DO OURO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2897 **Fracção:** 3 D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3 E
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua das Condominhas, n.os 462 e 474 **Nº:** 462 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4100-108 PORTO

Andar/Divisão: 3ºESQ

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 74,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,0000 m² **Área bruta dependente:** 8,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 50.633,45 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 156.657,00 **Coordenada Y:** 464.811,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
45.700,00	=	603,00	x	84,9809	x	1,00	x	1,40	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2718451 Entregue em : 2011/05/11 Ficha de avaliação nº: 3476054 Avaliada em :

2011/05/15

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 06 - LORDELO DO OURO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2897 **Fracção:** 3 E

TITULARES

Identificação fiscal: 168163853 **Nome:** ISABEL MARIA FERREIRA DE SOUSA FLORIM

Morada: R DA IGREJA 266 BLOCO B R/C DTO., ARGONCILHE, 4505-050 ARGONCILHE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** PART. CN

NATÁLIA RIBEIRO-ESPINHO

Identificação fiscal: 223910031 **Nome:** MARIA RUI PAIS CARRINGTON

Morada: R CARVALHO 60 HAB. 2.2, PORTO, 4150-192 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** 211044326

Identificação fiscal: 223990981 **Nome:** MANUEL VIEIRA DE CAMPOS CERQUEIRA GOMES

Morada: R SOUSA AROSO N.º 700, R/C DTO, MATOSINHOS, 4450-287 MATOSINHOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** 211044326

Emitido via internet em 2024-08-02

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina de Jesus Sequeira Linhas)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 223990981

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DYQVZWSUYKIE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.